



Votre conseiller : **Nathalie GRAVA ROZAY**

68 rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE

✉ n.grava@histoiresdhome.fr

☎ 01 64 25 68 07

☎ 06.40.76.95.41

🌐 www.rozay.histoiresdhome.fr

— A LOUER —  
**TYPE 2**  
**43.42 m<sup>2</sup>**

**LA FERTE GAUCHER**

**605 € CC par mois**



## DESCRIPTION

En plein cœur du centre ville, dans un immeuble sans ascenseur, au 2<sup>ème</sup> étage, bel appartement 2 pièces meublé d'une surface de 43,42 m<sup>2</sup> offrant entrée sur séjour salon avec cuisine aménagée et équipée ouverte, chambre et salle de bains avec WC. Libre le 1er juillet 2026 !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 750 à 1040 euros (année 2021).

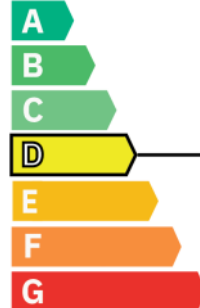
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

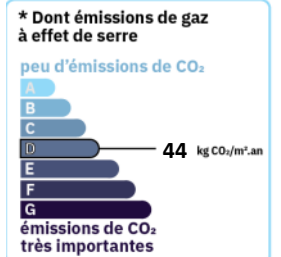
Construit en : **1900**  
Vitrage : **Double**  
Huisseries : **PVC**  
Dernier étage : **Oui**  
Digicode : **Oui**  
Assainissement : **Tout à l'égout**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



## DISPONIBILITE

Disponible : **01/07/2026**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **605 €/mois**  
dont provision de charges : **27 €**  
**(régularisation annuelle)**  
Dépôt de garantie : **1 156 €**  
Honoraires charge loc. : **477,62 € TTC**  
dont pour l'état des lieux : **130,26 €**



