



– A LOUER –
TYPE 3
83.41 m²
VOINSLES

814 € CC par mois



DESCRIPTION

Au 1er étage d'une maison, Appartement 3 pièces de 83,41 m² comprenant: entrée au RDC, A l'étage séjour, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains et WC indépendant. Le tout avec une place de parking. Chauffage et eau individuels électrique. Libre fin Août !!!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1870 à 2590 euros (année 2022).

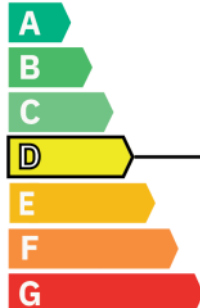
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**
Construit en : **1900**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Dernier étage : **Oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**

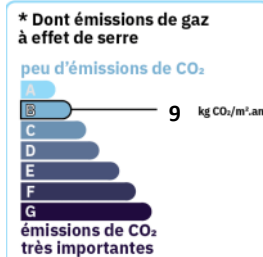
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
243 **9** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **27/08/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **814 €/mois**
dont provision de charges : **24 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **790 €**
Honoraires charge loc. : **917,51 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **250,23 €**

