



Votre conseiller : **Nathalie GRAVA ROZAY**

68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE

✉ n.grava@histoiresdhome.fr

☎ 01 64 25 68 07

☎ 06.40.76.95.41

🌐 www.rozay.histoiresdhome.fr

— A LOUER —
TYPE 3
61 m²

GUIGNES - proche centre ville

940 € CC par mois



DESCRIPTION

Aux abords du centre ville de Guignes, dans une résidence sécurisée de 2007 avec ascenseur. Venez vous installer dans ce beau 3 pièces de 61 m² offrant entrée, séjour avec loggia, cuisine indépendante aménagée, 2 chambres dont 1 avec placard, salle de bains, WC indépendant. Le tout avec une place de parking privative. A 5' min de la gare de Verneuil l'Etang. Chauffage individuel électrique. Libre de suite, Faites vite !!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 680 à 960 euros (année 2022).

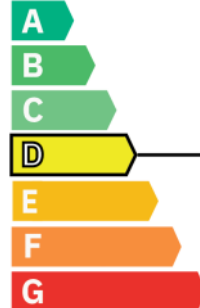
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

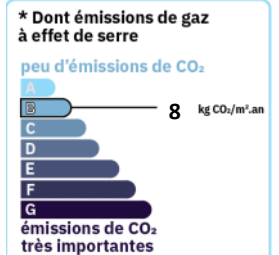
Exposition : **Traversant est-ouest**
Construit en : **2007**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **Bois**
Ascenseur : **Oui**
Accès handicapé : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **940 €/mois**
dont provision de charges : **100 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **1 680 €**
Honoraires charge loc. : **671 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **183 €**





