



– A LOUER –

**MAISON**

105.11 m<sup>2</sup>

**CHOISY EN BRIE**

**1 045 € CC par mois**



## DESCRIPTION

Venez découvrir cette maison de 105,11 m<sup>2</sup> habitables offrant n rez-de-chaussée entrée sur magnifique séjour avec cuisine aménagée ouverte, buanderie, WC. A l'étage grand palier desservant 3 chambres et une salle de bains avec WC. Les plus : jardin avec terrasse et 2 places de parking. Chauffage individuel électrique. LIBRE MI-JUILLET !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1020 à 1430 euros (année 2021).

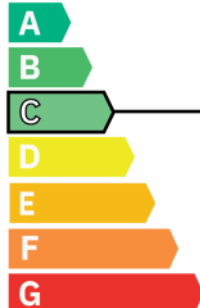
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	<b>Maison de ville</b>
Construction :	<b>Maison traditionnelle</b>
Construit en :	<b>2014</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Couverture :	<b>Tuile</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>

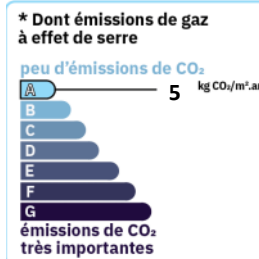
## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
<b>130</b> kWh/m <sup>2</sup> .an	<b>5</b> kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



## DISPONIBILITE

Disponible : **16/07/2026**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	<b>1 045 €/mois</b>
Dépôt de garantie :	<b>1 045 €</b>
Honoraires charge loc. :	<b>1 156,21 € TTC</b>
dont pour l'état des lieux :	<b>315,33 €</b>





