



Votre conseiller : **Nathalie GRAVA ROZAY**

68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE

✉ n.grava@histoiresdhome.fr

☎ 01 64 25 68 07

☎ 06.40.76.95.41

🌐 www.rozay.histoiresdhome.fr

— A LOUER —
F2 BIS
53.05 m²

LA FERTE GAUCHER

700 € CC par mois



DESCRIPTION

Situé au 1er étage d'une résidence sécurisée, venez découvrir cet appartement de 2 pièces + bureau, d'une surface habitable de 53,05 m² offrant une entrée sur séjour salon donnant sur un balcon, une cuisine aménagée, une chambre, un bureau, une salle de bains et un WC indépendant. Place de parking privative. Libre de suite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 780 à 1120 euros (année 2022).

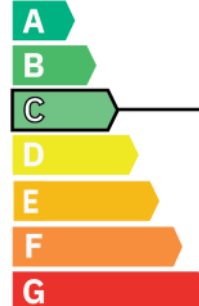
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2006**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Balcons : **1**
Assainissement : **Tout à l'égout**

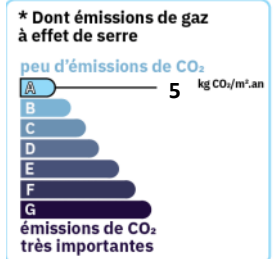
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
150 | **5** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **700 €/mois**
dont provision de charges : **60 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **640 €**
Honoraires charge loc. : **583,55 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **159,15 €**

