



– A LOUER –
**APPARTEMENT 3
PIECES**
64.02 m²
GUIGNES

815 € CC par mois



DESCRIPTION

En plein cœur du centre ville, venez découvrir cet appartement 3 pièces au 2ème étage sans ascenseur, de 64,02 m² habitables offrant entrée avec placard, grand séjour salon avec accès balcon, cuisine aménagée ouverte, 2 chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. Chauffage individuel électrique. Le plus son box pour y garer votre voiture ! Libre mi septembre !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 860 à 1210 euros (année 2021).

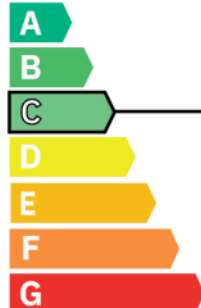
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2013
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage :	Oui
Balcons :	1
Interphone :	Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

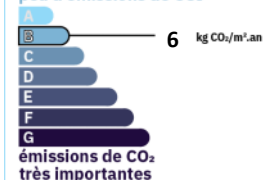


consommation (énergie primaire) émissions
173 | **6** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : **12/09/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	815 €/mois
dont provision de charges :	20 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	795 €
Honoraires charge loc. :	704,22 € TTC
dont pour l'état des lieux :	192,06 €

