Histoires D'HOME
RÉSEAU IMMOBILIER



Votre conseiller : Jonathan MAILLARD ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
j.maillard@histoiresdhome.fr
01 64 25 68 07
06.07.71.57.07
www.rozay.histoiresdhome.fr

– FONDS DE COMMERCE A CEDER –

BEAUTE - ESTHETIQUE - COIFFURE

33.14 m² env.

TOUQUIN

60 000 €



DESCRIPTION

À SAISIR – CESSION D'UN FONDS DE COMMERCE COIFFURE & ESTHÉTIQUE À TOUQUIN

Vous souhaitez vous lancer dans une activité clé en main ? Découvrez ce salon de coiffure et d'esthétique idéalement situé au cœur de la commune de Touquin, dans un environnement agréable bénéficiant de commerces de proximité et d'une clientèle fidèle.

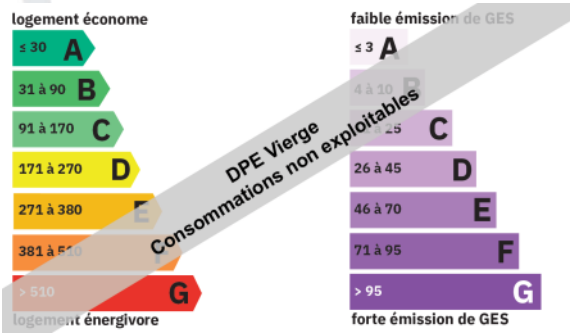
La cession comprend l'ensemble du fonds de commerce : la clientèle, l'enseigne 'LE COCON DE MEL', le stock ainsi que l'exploitation de l'activité.

L'établissement est immédiatement opérationnel avec une équipe en place composée de deux salariées expérimentées : une coiffeuse et une esthéticienne, garantissant une continuité d'activité et un accompagnement à la reprise.

Une belle opportunité pour un professionnel souhaitant développer son activité ou pour une première installation avec un commerce reconnu et prêt à fonctionner.

N'attendez plus pour découvrir ce commerce aux nombreux atouts !

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Fonds de commerce :	**60 000 €**
Loyer mensuel :	**830 € HC**
Loyer annuel :	**9 960 € HC**
Loyer annuel :	**300,54 € HC/m²**
Honoraires :	**10 000 € HT**
Charges mensuelles :	**54,50 €/mois**
Charges annuelles :	**19,73 €/m²**


KEUNE
KEUNE
KEUNE
KEUNE
-50%


KEUNE
KEUNE



