



– A LOUER –  
**MAISON**  
178.64 m<sup>2</sup>  
**MORMANT**

**1 300 € CC par mois**



## DESCRIPTION

Maison de 178,64 m<sup>2</sup> comprenant entrée, séjour, grande cuisine aménagée, 4 chambres dont 1 de 27 m<sup>2</sup>, salle de bains et salle d'eau, buanderie. Le tout avec jardin et 3 places de parking. chauffage au Gaz. Libre mi septembre 2026 !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2470 à 3380 euros (année 2021).

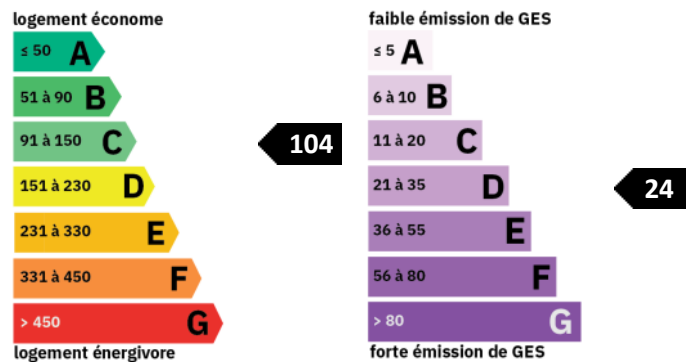
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Bourgeoise**  
Exposition : **Nord-ouest**  
Construit en : **1900**  
Toiture : **Tuiles**  
Couverture : **Tuile**  
Vitrage : **Double**  
Huisseries : **PVC**  
Terrasses : **1**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m2.an      Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

## DISPONIBILITE

Disponible : **12/09/2026**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 300 €/mois**  
Dépôt de garantie : **1 300 €**  
Honoraires charge loc. : **1 105 € TTC**  
dont pour l'état des lieux : **221 €**

