



Votre conseiller : Nathalie GRAVA ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
✉ n.grava@histoiresdhome.fr
☎ 01 64 25 68 07
☎ 06.40.76.95.41
🌐 www.rozay.histoiresdhome.fr

— A LOUER —

TYPE 2

49.58 m²

MORMANT

765 € CC par mois



DESCRIPTION

A 2 minutes du centre ville de MORMANT venez découvrir cet appartement de type F2 plein de charme, d'une superficie de 49.58m² habitables, situé au 2^{ème} étage d'une résidence sécurisée et entretenue,. Commerces et gare à proximité. Profitez d'un grand séjour lumineux, d'une cuisine aménagée avec cellier, d'une chambre, d'une salle de bains avec WC, 2 placards. 1 place de parking privative. Rare sur le secteur, venez visiter votre futur nid douillet. LIBRE DE SUITE !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 670 à 930 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1983**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **Bois**
Interphone : **Oui**
Digicode : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

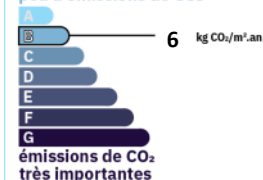


consommation
(énergie primaire) émissions
171 | **6** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **765 €/mois**
dont provision de charges : **75 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **690 €**
Honoraires charge loc. : **545,34 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **148,74 €**

