



Votre conseiller : Nathalie GRAVA ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
✉ n.grava@histoiresdhome.fr
☎ 01 64 25 68 07
☎ 06.40.76.95.41
🌐 www.rozay.histoiresdhome.fr

— A LOUER —

TYPE 3

76.68 m²

FONTENAY TRESIGNY

850 € CC par mois



DESCRIPTION

En plein cœur du centre ville, venez découvrir cet appartement de 3 pièces en rez-de-chaussée, d'une surface habitable de 76,68 m² offrant entrée sur cuisine aménagée, séjour salon, 2 chambres donnant sur un extérieur privatif, salle de bains et WC. LIBRE DE SUITE !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1490 à 2060 euros (année 2022).

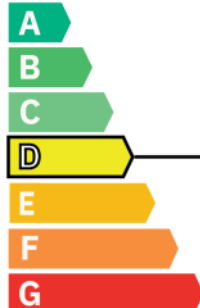
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Rez-de-chaussée : **Oui**
Digicode : **Oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

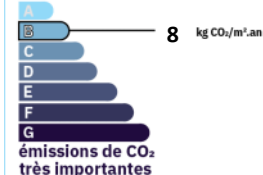


consommation
(énergie primaire) émissions
208 | **8** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **850 €/mois**
Dépôt de garantie : **850 €**
Honoraires charge loc. : **843,48 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **230,04 €**



