



**Votre conseiller : Nathalie GRAVA ROZAY**  
68 rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE  
✉ n.grava@histoiresdhome.fr  
☎ 01 64 25 68 07  
☎ 06.40.76.95.41  
🌐 www.rozay.histoiresdhome.fr

— A LOUER —  
**MAISON**  
62 m<sup>2</sup>  
**CHENOISE**

**875 € CC par mois**



## DESCRIPTION

Située à 10' de Provins, Maison de 62 m<sup>2</sup> offrant au rez de chaussée: entrée sur séjour avec cuisine ouverte aménagée, buanderie et WC. A l'étage un beau palier aménagé d'un dressing et de rangements, 2 chambres et une salle de bains avec WC. Le tout sur un terrain de 526 m<sup>2</sup> et 2 places de parking privative. LIBRE FIN AOUT !!!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1250 à 1730 euros (année 2021).

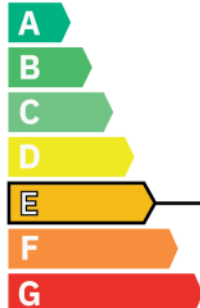
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Ancien**  
Exposition : **Nord-ouest**  
Construit en : **1940**  
Toiture : **Tuiles**  
Couverture : **Tuile**  
Vitrage : **Double**  
Huisseries : **PVC**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

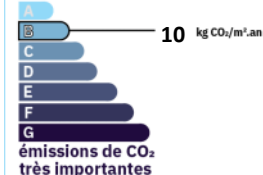


consommation  
(énergie primaire) émissions  
**271** | **10** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



## DISPONIBILITE

Disponible : **26/08/2026**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **875 €/mois**  
Dépôt de garantie : **675 €**  
Honoraires charge loc. : **682 € TTC**  
dont pour l'état des lieux : **186 €**

