



Votre conseiller : Nathalie GRAVA ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
✉ n.grava@histoiresdhome.fr
☎ 01 64 25 68 07
☎ 06.40.76.95.41
🌐 www.rozay.histoiresdhome.fr

— A LOUER —

TYPE 4

102.31 m²

COULOMMIERS

1 400 € CC par mois



DESCRIPTION

Au sein d'une maison divisée en deux logements, découvrez ce bel appartement en duplex de 102,31 m², offrant de beaux volumes et un cadre de vie agréable. Au rez-de-chaussée, vous bénéficierez d'un grand garage avec un espace buanderie. À l'étage, l'appartement se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée, d'un vaste séjour/salon lumineux ouvrant sur un balcon d'un côté et sur un jardin privatif de l'autre, idéal pour profiter des beaux jours. L'espace nuit comprend trois chambres, dont une avec dressing et une avec un espace bureau, une salle de bains, une salle d'eau et 2 WC. Vous profiterez également de la jouissance exclusive du jardin situé à l'arrière de la propriété. Les charges sont comprises dans le loyer : eau, électricité et chauffage, pour un budget maîtrisé et sans surprise. Un logement fonctionnel, lumineux et confortable, idéal pour une famille à la recherche d'espace et de tranquillité.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1530 à 2120 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

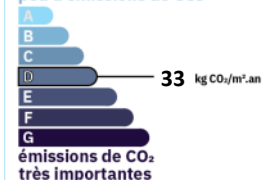


consommation (énergie primaire)	émissions
158 kWh/m ² .an	33 * kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 400 €/mois**

dont forfait mensuel de charges locatives : **400 €**

Dépôt de garantie : **1 000 €**

Honoraires charge loc. : **1 125,41 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **303,93 €**





