



**Votre conseiller : Jonathan MAILLARD
ROZAY**

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

✉ j.maillard@histoiresdhome.fr

☎ 01 64 25 68 07

☎ 06.07.71.57.07

🌐 www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE Maison Briarde - 130 m² env. - CHENOISE - centre du village - 215 000 €



CHARME BRIARD AU CŒUR DU VILLAGE !

Venez découvrir cette charmante maison briarde, idéalement située en plein cœur du village, avec écoles et commerces de proximité sur place. Un emplacement privilégié entre Provins et Jouy-le-Châtel, avec également un bus toutes les 30 minutes en direction de la gare de Chessy.

La maison offre au rez-de-chaussée une entrée, une chambre, une cuisine aménagée, un dégagement desservant une salle d'eau et un WC, ainsi qu'une agréable véranda donnant accès à la cave. Vous apprécierez également le salon chaleureux, prolongé par un bureau en demi-niveau.

À l'étage, un palier et un couloir desservent trois chambres supplémentaires ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Côté extérieur, vous bénéficierez d'un jardin clos de murs de 608 m², d'un garage attenant et d'une dépendance, offrant de belles possibilités de rangement ou d'aménagement.

Une maison pleine de charme et de potentiel, idéale pour une famille à la recherche d'espace et d'authenticité, tout en profitant de toutes les commodités à pied.

À découvrir sans tarder !

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
Exposition :	Sud
Construit en :	1800
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuiles naturelle
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Caves :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	644 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ PROPANE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL

A VENDRE Maison Briarde - 130 m² env. - CHENOISE - centre du village - 215 000 €



Charmante maison briarde au cœur du village, avec écoles et commerces à pied, entre Provins et Jouy-le-Châtel. 4 chambres, salon avec cheminée, véranda, bureau, garage, dépendance et cave. Profitez d'un jardin clos de murs de 608 m² et du bus vers Chessy toutes les 30 min !

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT



Ecole primaire

ECOLE PRIMAIRE (7 mins à pied)



Supermarché / Supérette

PROXI (7 mins à pied)

SURFACES DETAILLEES

Entree :	10.1 m ²
Chambre 1 :	13.4 m ²
Cuisine independante :	11.3 m ²
Degagement :	1.5 m ²
Wc :	1.2 m ²
Salle d'eau :	5.7 m ²
Veranda :	9.1 m ²
Salon :	23.3 m ²
Bureau :	13.8 m ²
Palier	
Chambre 2 :	17.3 m ²
Chambre 3 :	11 m ²
Chambre 4 :	12.5 m ²
Salle d'eau avec wc :	9.8 m ²
Garage :	utile : 14.5 m ²
Dependances :	utile : 23 m ²

CARACTERISTIQUES



Surface de 130 m²



Séjour de 23 m²



Terrain de 608 m²



6 pièces



4 chambres



2 salles



1 terrasse



3 stationnements

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	215 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
GAZ : 2200 € / an (gaz citerne)	
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

INFORMATIONS SUR LA VILLE

CHENOISE est une ville de 1 654 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 90% de maisons et 10% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 3.9 % d'agriculteurs, 11.3 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 1.9 % de cadres, 31 % de professions intermédiaires, 35.4 % d'employés et de 16.4 % d'ouvriers.

Superficie :	49 km ²
Densité :	34 habitants/km ²
Nombre total de logements :	755
Résidences principales :	657
Résidences secondaires :	39
Logements vacants :	59
Part de logements loués :	24 %
Part de logements sociaux :	7 %
Part de maisons :	90 %

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION