



Votre conseiller : Nathalie GRAVA ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
✉ n.grava@histoiresdhome.fr
☎ 01 64 25 68 07
☎ 06.40.76.95.41
🌐 www.rozay.histoiresdhome.fr

— A LOUER —

TYPE 1

33.52 m²

LA FERTE GAUCHER

572 € CC par mois



DESCRIPTION

En plein cœur du centre ville, situé au 1er étage sans ascenseur, venez découvrir ce magnifique F1 de 33,52 m² offrant entrée sur pièce de vie avec une séparation pour votre coin nuit, une cuisine aménagée, une salle d'eau avec WC et une buanderie-dressing. RARE SUR LE SECTEUR ! Libre le 1er Octobre 2026

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 560 à 790 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**
Chambres : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
154 | **5** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

5 kg CO₂/m².an



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : **01/10/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **572 €/mois**
dont provision de charges : **12 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **560 €**
Honoraires charge loc. : **368,72 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **100,56 €**



