



Votre conseiller : Nathalie GRAVA ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
✉ n.grava@histoiresdhome.fr
☎ 01 64 25 68 07
☎ 06.40.76.95.41
🌐 www.rozay.histoiresdhome.fr

— A LOUER —

MAISON

89.85 m²

LA FERTE GAUCHER

860 € CC par mois



DESCRIPTION

Venez découvrir ce pavillon de 89,85 m² sur son terrain clos avec terrasse, offrant en rez-de-chaussée une entrée sur séjour salon avec sa cuisine aménagée ouverte, une buanderie, un WC. A l'étage un palier desservant 3 chambres et une salle de bains avec WC. Chauffage et eau chaude individuels électriques. LIBRE FIN NOVEMBRE !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1640 à 2250 euros (année 2021).

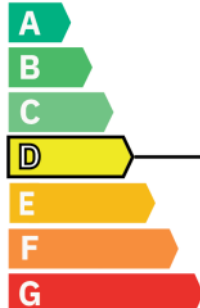
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**
Construction : **Maison traditionnelle**
Construit en : **2010**
Toiture : **Tuiles mécaniques**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Assainissement : **Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

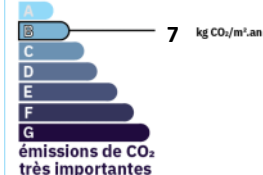


consommation
(énergie primaire) émissions
194 **7** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : **25/11/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **860 €/mois**
Dépôt de garantie : **850 €**
Honoraires charge loc. : **988,35 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **269,55 €**





