



— A LOUER —
MAISON
20.8 m²

MACHAULT - centre ville

485 € CC par mois



DESCRIPTION

Charmante maison en duplex de 2 pièces de 20.80 m² habitables vous offrant entrée sur séjour avec coin cuisine aménagée, salle d'eau avec WC et une chambre à l'étage. Libre mi-novembre 2026 !!!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 630 à 910 euros (année 2022).

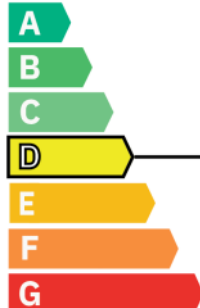
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-est
Construit en :	1900
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

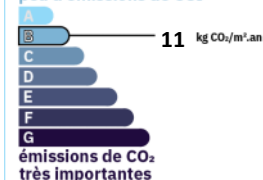


consommation (énergie primaire)	émissions
294 kWh/m ² .an	11 * kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : **13/11/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	485 €/mois
Dépôt de garantie :	485 €
Honoraires charge loc. :	228,80 € TTC
dont pour l'état des lieux :	62,40 €



