



Votre conseiller : Nathalie GRAVA ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
✉ n.grava@histoiresdhome.fr
☎ 01 64 25 68 07
☎ 06.40.76.95.41
🌐 www.rozay.histoiresdhome.fr

— A LOUER —

TYPE 3

63.21 m²

ROZAY EN BRIE

905 € CC par mois



DESCRIPTION

En rez-de-chaussée d'une résidence à deux pas du centre ville, venez découvrir cet appartement de 3 pièces, d'une surface habitable de 63,21 m², offrant entrée sur séjour salon avec porte fenêtre donnant sur un jardinet privatif, cuisine aménagée, salle de bains avec WC et deux chambres. Cave. Chauffage et eau chaude individuels électriques. LIBRE DE SUITE !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1110 à 1540 euros (année 2022).

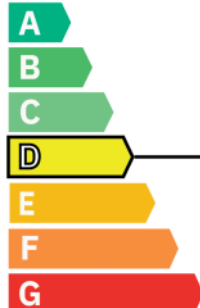
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui
Caves :	1
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

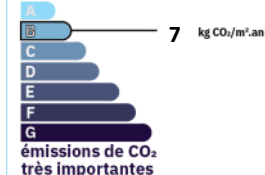


consommation
(énergie primaire) émissions
184 | **7** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	905 €/mois
dont provision de charges :	95 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	810 €
Honoraires charge loc. :	695,31 € TTC
dont pour l'état des lieux :	189,63 €



