



Votre conseiller : Nathalie GRAVA ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
✉ n.grava@histoiresdhome.fr
☎ 01 64 25 68 07
☎ 06.40.76.95.41
🌐 www.rozay.histoiresdhome.fr

— A LOUER —
MAISON
62.68 m²
MORTCERF

900 € CC par mois



DESCRIPTION

En plein cœur du centre ville, Maison de ville de 62,68 m² habitables, entièrement rénovée vous offrant entrée sur séjour salon avec cuisine aménagée ouverte, coin buanderie, WC indépendant, 2 chambres et une salle d'eau avec WC. Chauffage et eau chaude individuels électrique. LIBRE LE 1er DECEMBRE !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 600 à 870 euros (année 2021).

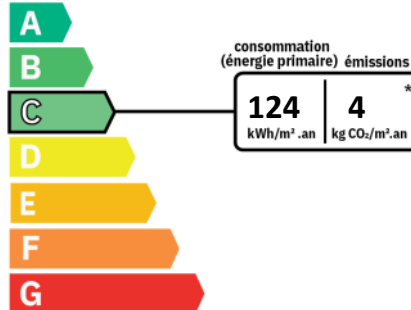
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

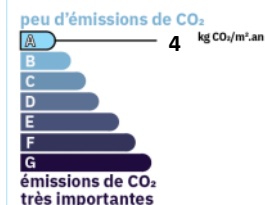
Style de construction : **Maison de ville**
Construit en : **1900**
Couverture : **Tuile**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC / bois**
Assainissement : **Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre



DISPONIBILITE

Disponible : **01/12/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **900 €/mois**
Dépôt de garantie : **900 €**
Honoraires charge loc. : **689,48 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **188,04 €**



