



A VENDRE Maison en lot arrière. - 60 m² env. - QUIERS - 142 000 €



🏠 Une belle opportunité à saisir !

À seulement 5 minutes de Mormant et de sa gare avec parking, permettant de rejoindre Paris Gare de l'Est par la ligne P, découvrez cette maison pleine de potentiel, située en lot arrière pour plus de tranquillité.

Elle offre une pièce de vie avec coin cuisine, une chambre à l'étage et une salle d'eau avec WC.

🏠 Vous profiterez également d'un agréable jardin de 786 m² avec piscine !

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, ce bien offre également une possibilité d'extension pour laisser libre cours à vos projets.

Une opportunité à découvrir sans tarder !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1060 à 1470 euros (année 2021).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Fosse septique

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	COIN CUISINE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Rafrâichissement
---------------------	-------------------------

A VENDRE Maison en lot arrière. - 60 m² env. - QUIERS - 142 000 €



Une belle opportunité à saisir !

À seulement 5 minutes de Mormant et de sa gare avec parking, permettant de rejoindre Paris Gare de l'Est par la ligne P, découvrez cette maison pleine de potentiel, située en lot arrière pour plus de tranquillité.

Elle offre une pièce de vie avec coin cuisine, une chambre à l'étage et une salle d'eau avec WC.

Vous profiterez également d'un agréable jardin de 786 m² avec piscine !

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, ce bien offre également une possibilité d'extension pour laisser libre cours à vos projets

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1060 à 1470 euros (année 2021).

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche gare

SURFACES DETAILLEES

Sejour cuisine :	46 m ²
Chambre 1	
Salle d'eau avec wc :	13.8 m ²

CARACTERISTIQUES



Surface de 60 m²



Séjour de 46 m²



Terrain de 786 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



1 terrasse



Piscine



2 stationnements

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	142 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

INFORMATIONS SUR LA VILLE

QUIERS est une ville de 656 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 97% de maisons et 3% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 20.1 % de professions intermédiaires, 25 % d'employés et de 54.9 % d'ouvriers.

Superficie :	12 km ²
Densité :	55 habitants/km ²
Nombre total de logements :	247
Résidences principales :	236
Résidences secondaires :	6
Logements vacants :	5
Part de logements loués :	5 %
Part de maisons :	97 %
Part de 2 pièces :	2 %

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D

194 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B

7 kgeq CO₂/m².an