Histoires D'HOME
RÉSEAU IMMOBILIER



Votre conseiller : Nathalie GRAVA ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
n.grava@histoiresdhome.fr
01 64 25 68 07
06.40.76.95.41
www.rozay.histoiresdhome.fr

– A LOUER –

TYPE 2

47.47 m²

MORMANT

635 € CC par mois



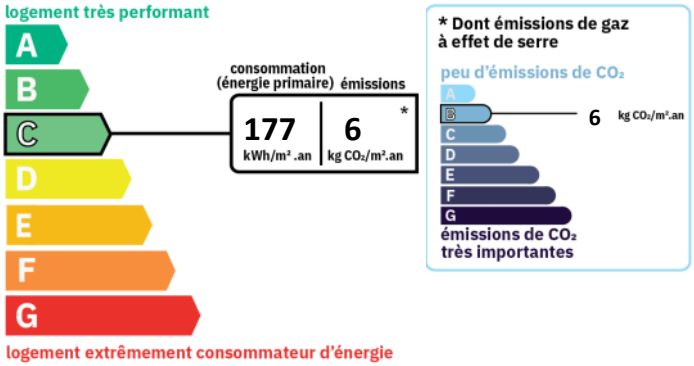
DESCRIPTION

En plein cœur du centre ville, au rez-de-chaussée, bel appartement de 2 pièce, d'un surface habitable de 47,47 m², offrant entrée sur grand séjour avec sa cuisine ouverte aménagée, salle d'eau, dégagement, WC indépendant et chambre. LIBRE DE SUITE !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 830 à 1180 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1900**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC / bois**
Rez-de-chaussée :	**Oui**
Caves :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**635 €/mois**
dont provision de charges :	**30 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**605 €**
Honoraires charge loc. :	**522,17 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**142,41 €**





