Histoires D'HOME
RÉSEAU IMMOBILIER



**Votre conseiller : Nathalie GRAVA ROZAY**
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
n.grava@histoiresdhome.fr
01 64 25 68 07
06.40.76.95.41
www.rozay.histoiresdhome.fr

**– A LOUER –**

# STUDIO

**17.49 m²**

**ROZAY EN BRIE**

**380 € CC par mois**



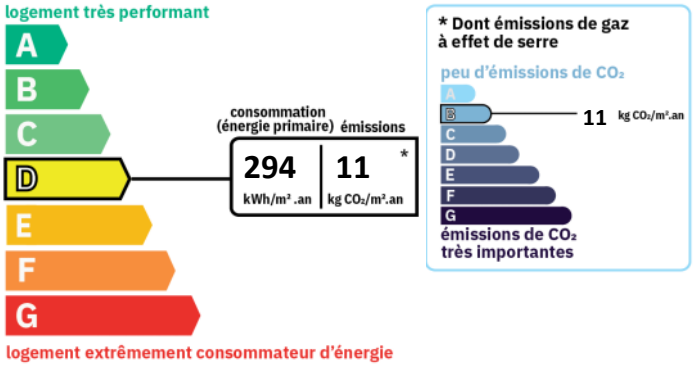
## DESCRIPTION

En plein cœur du centre ville, dans un immeuble sans ascenseur, Studio de 17,49 m² offrant entrée sur pièce de vie avec un coin kitchenette et une salle d'eau avec WC. Libre mi-janvier 2027 !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 550 à 780 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT




## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|---|---|
| Construit en : | **1900** |
| Vitrage : | **Double** |
| Huisseries : | **PVC** |
| Digicode : | **Oui** |
| Assainissement : | **Tout à l'égout** |

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|---|---|
| Pièces : | **1** |
| Chambres : | **1** |

## DISPONIBILITE

| | |
|---|---|
| Disponible : | **de suite** |

## INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|---|---|
| Loyer charges comprises : | **380 €/mois** |
| dont provision de charges : | **30 €** |
| | **(régularisation annuelle)** |
| Dépôt de garantie : | **350 €** |
| Honoraires charge loc. : | **192,39 € TTC** |
| dont pour l'état des lieux : | **52,47 €** |



