Histoires D'HOME
RÉSEAU IMMOBILIER



Votre conseiller : Nathalie GRAVA ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
n.grava@histoiresdhome.fr
01 64 25 68 07
06.40.76.95.41
www.rozay.histoiresdhome.fr

– A LOUER –

TYPE 3

45.51 m²

PECY

850 € CC par mois



DESCRIPTION

Venez découvrir cet appartement 3 pièces en duplex d'une surface de 45,51 m², vous offrant en rez-de-chaussé un séjour salon avec sa cuisine aménagée ouverte, donnant sur terrasse et jardin privatif, un WC avec lave-mains. A l'étage, un palier desservant une salle d'eau avec WC et deux chambres. Le plus 2 places de parking privatives. Libre de Suite !

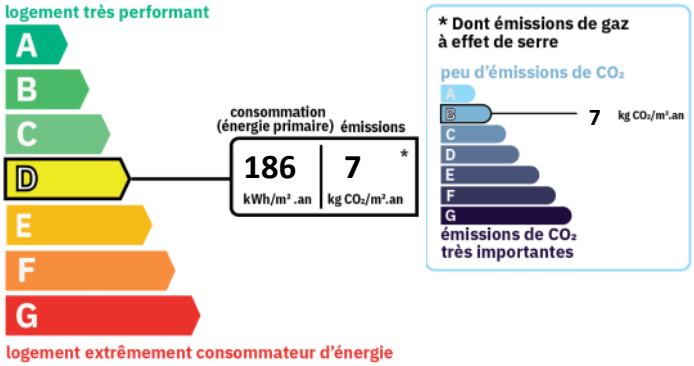
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 840 à 1170 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1900**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Rez-de-chaussée :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**850 €/mois**
dont provision de charges :	**20 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**830 €**
Honoraires charge loc. :	**500,61 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**136,53 €**





