Histoires D'HOME
RÉSEAU IMMOBILIER



Votre conseiller : Nathalie GRAVA ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
n.grava@histoiresdhome.fr
01 64 25 68 07
06.40.76.95.41
www.rozay.histoiresdhome.fr

– A LOUER –

TYPE 3

81.78 m²

GUIGNES

850 € CC par mois



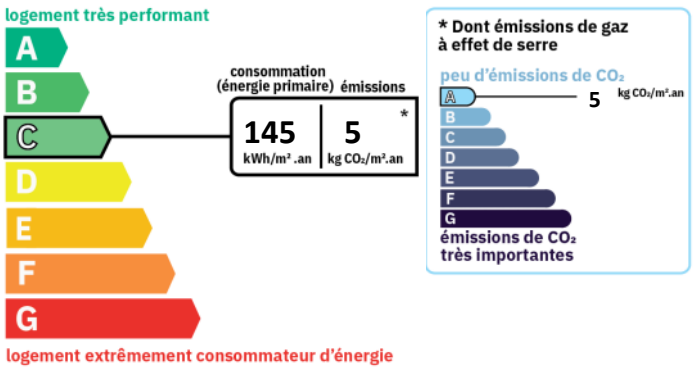
DESCRIPTION

En plein cœur du centre ville, venez découvrir ce bel appartement en plain pied de 81,78 m² offrant une entrée sur un magnifique séjour avec sa cuisine aménagée ouverte, 2 chambres et une salle d'eau avec WC. Les plus : une terrasse privative, un box avec une place de parking devant. Libre de suite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1130 à 1580 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1900**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Rez-de-chaussée :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**850 €/mois**
Dépôt de garantie :	**850 €**
Honoraires charge loc. :	**899,58 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**245,34 €**







